

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno mercoledì 13/03/2024 alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica** indetta con avviso del 06/02/2024 prot. n° 0003004/24, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 13 MARZO 2024

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARLO CERATO 6/A INT. 3 - appartamento al piano primo, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 4 cat. A/2, R.C. 1.292,43; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 e 29).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 213,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 212.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA MONTESANTO 1 - appartamento al piano terzo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucinino, soggiorno-pranzo, due camere, un bagno finestrato, un poggiolo e una cantina al piano seminterrato.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistico della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42 prot. n. 976 del 12/02/2007.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 51, sub. 13 cat. A/4, R.C. 653,32; N.C.T. Fg. 99, mapp. 960).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 246,19 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 87.000,00.

1 LAUREN TOMA - AGGIUDICATARIO	€	125.000,00
2 MACRI' LAURA	€	120.678,00
3 PERTICONE ANNA MARIA	€	101.673,99
4 CAVALIERI SANDRA	€	110.051,00
5 GRASSIVARO LUCIA	€	102.565,15
6 DE GRANDIS DANIELE	€	87.100,00
7 COVIELLO LORENZA E VACCARO MARCO	€	90.001,12
8 MASIERO NICOLA	€	110.600,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA DE' MENABUOI GIUSTO 3 BIS INT. 3 - appartamento al piano secondo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno, tre poggioli, un terrazzo, una cantina al piano terra e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 51, mapp. 390, sub. 17 cat. A/3, R.C. 604.25; N.C.T. Fg. 51, mapp. 390).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 312,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 91.500,00.

1 SERAFINI ROBERTO	€	111.200,00
2 HOSSAIN SHIPON	€	125.100,00
3 LAUREN TOMA	€	125.000,00
4 HOSSAIN IMAM	€	100.010,00

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

5	ERRAJI OMAR	€	111.500,00
6	LAZZAROTTO GIULIANA	€	126.125,00
7	RAMINA LAURA	€	134.980,00
8	PERTICONE ANNA MARIA	€	106.677,99
9	DUMITRU NICOLAE COSMIN	€	105.101,00
10	HOSSEN THAREK	€	131.100,00
11	WANG GUI	€	122.000,00
12	DE GRANDIS DANIELE	€	95.000,00
13	ZARAMELLA GIORGIA	€	101.500,00
14	COVIELLO LORENZA E VACCARO MARCO	€	118.001,12
15	KHAN ABUL KASHEM - AGGIUDICATARIO	€	141.760,00

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA DE' MENABUOI GIUSTO 3 BIS INT. 5 - appartamento al piano terzo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno, tre poggiali, una cantina al piano terra e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 51, mapp. 390, sub. 19 cat. A/3, R.C. 604.25; N.C.T. Fg. 51, mapp. 390).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 267,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 89.000,00.

1	SERAFINI ROBERTO	€	111.200,00
2	HOSSAIN SHIPON	€	113.200,00
3	LAUREN TOMA	€	125.000,00
4	HOSSAIN IMAM	€	90.010,00
5	ERRAJI OMAR	€	111.300,00

6 LAZZAROTTO GIULIANA	€	126.125,00
7 RAMINA ALESSANDRO - AGGIUDICATARIO	€	132.950,00
8 PERTICONE ANNA MARIA	€	106.677,99
9 DUMITRU NICOLAE COSMIN	€	117.101,00
10 WANG GUI	€	128.000,00
11 DE GRANDIS DANIELE	€	90.000,00
12 COVIELLO LORENZA E VACCARO MARCO	€	113.001,12
13 KHAN ABUL KASHEM	€	136.500,00

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, VIA NENNI PIETRO 4 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due poggiali, autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 361, sub. 22 cat. A/2, R.C. 822,46; Fg. 16 mapp 361 sub 23 cat. C/6, R.C. 50.41; N.C.T. Fg. 16, mapp. 361).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 275,43 kWh/mq. anno.

Prezzo base €63.000,00.

5 BENAISOUN REDDAD - AGGIUDICATARIO	€	66.600,00
--	---	-----------

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 13 MARZO 2024

VISITE TOTALI N° 156 DAL 13/02/2024

OFFERTE PERVENUTE N° 37 PER N° 04 ALLOGGI (ASS. N° 04)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 04 ALLOGGI € 330.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 466.310,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 135.810,00 + 41,10%